

# Votre Projet

AVEC



Creatis  
**HABITAT**

Conception & Maîtrise d'oeuvre



# A Propos

*Creatis vient du mot **Creatus**,  
Creo en latin qui signifie produire,  
faire naître ou engendrer.*



D'abord sous le nom A.B.R. (Assistance Bâtiments Réalisations),  
**Creatis HABITAT** vous accompagne en tant que Maitre d'œuvre pour vos projets de  
construction, rénovation et extension à Nantes et ses alentours depuis 1995.  
Et maintenant à ROYAN SAUJON.

## CONCRETEMENT

- Déterminer la faisabilité du projet
- Estimer le budget à prévoir
- Concevoir les plans
- Proposer des entreprises
- Etablir les devis
- Coordonner les travaux
- Suivre le chantier
- Accompagner et Conseiller

## Nos Valeurs

Ces valeurs ne sont pas simplement théoriques.

Elles se manifestent dans des actions concrètes tout au longs de votre projet.

Que ce soit à travers des solutions, des choix techniques ou des propositions que l'on vous soumet, elles influencent chaque aspect de notre travail et renforcent la confiance que vous établissez avec nous.

- Rigueur & Transparence**
- Créativité & Sur mesure**
- Conseils & Accompagnement**
- Engagement & Durabilité**

# Notre Rôle

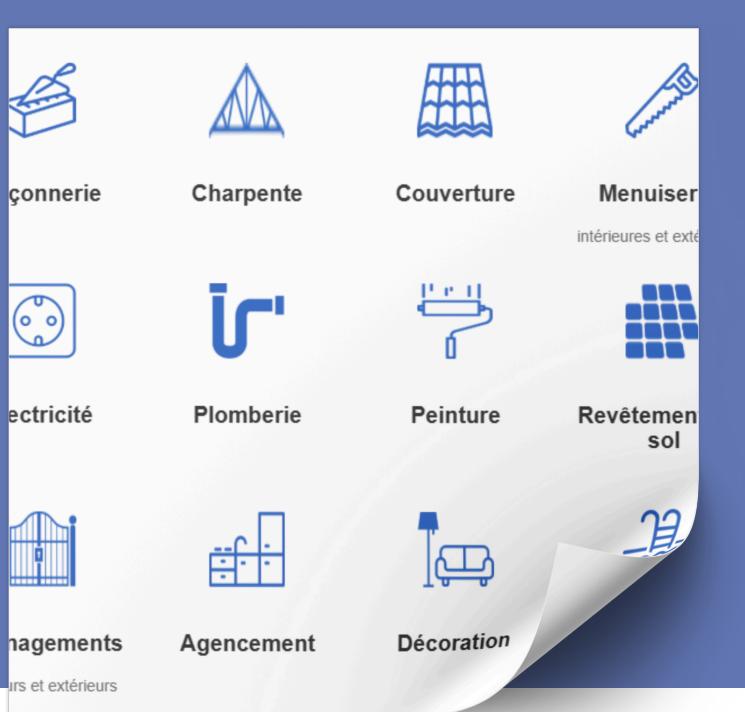
RÉNOVATION

EXTENSION

CONSTRUCTION

DÉCORATION

AMÉNAGEMENT



**Le Maître d'œuvre est le chef d'orchestre de votre projet.  
Il est le garant du bon déroulement des travaux  
(délais, cahier des charges...)**

Notre expérience nous permet de vous accompagner sur tout type de projets :

Construction, Extension, Surélévation, Aménagement de combles ou encore Rénovation énergétique.

Nous disposons de notre propre réseau d'entreprises partenaires dans chaque corps de métiers, locales, de qualités ; avec lesquelles nous travaillons depuis plusieurs années dans une relation de confiance.

Vous choisissez une entreprise reconnue, adhérente au Synamome\*, d'une assurance décennale et référencée notamment par Nantes Métropole pour les dossiers "MonProjetRénov", qui peut s'adapter à tous vos besoins.

\*SYNDICAT NATIONAL de l'Architecture et de la Maîtrise d'oeuvre

## L'Équipe



**DIMITRI SALLIER**  
MAÎTRE D'ŒUVRE ASSOCIE  
Commercial, RDV Client, & Suivi de Chantier.

**FABIEN LEPOIVRE**

MAÎTRE D'ŒUVRE ASSOCIE



# Nos Prestations

## 1 ACCOMPAGNEMENT COMPLET & DES SOLUTIONS SUR MESURE

- Lors d'un premier rendez-vous, Creatis HABITAT écoute vos besoins et vos souhaits ainsi que le budget que vous souhaitez consacrer à votre projet.  
Au regard de ces éléments, nous vous exprimerons la faisabilité de celui-ci.



### VOTRE PROJET

1er RDV  
Estimation Budget  
Signature du Contrat  
& Acompte

- + Sur mesure
- + Mission complète ou partielle
- + Possibilité de se garder des travaux



- Notre prestation se déroule ensuite en 3 missions après la signature du contrat.



### MISSION A

Relevés & Prise de côtes  
Esquisse & APS\*  
Plans & Dépôt PC/DP\*



### MISSION B

Plans DCE\*  
Consultation sur site  
Choix des entreprises  
Signature devis  
& Marchés de travaux  
Dossier Entreprises



### MISSION C

Plans PRO\*  
Planning  
Démarrage  
Visites de Chantier  
& comptes rendus  
Réception de chantier  
Levées de réserves

\*APS : Avant Projet Sommaire

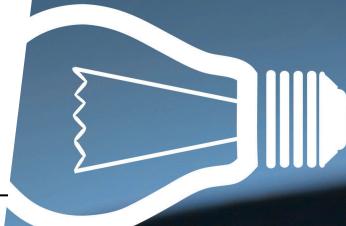
\*PC/DP : Permis de construire / Déclaration préalable

\*DCE : Dossier de Consultation des Entreprises (plans + descriptifs des travaux)

\*PRO : Plans de projet détaillé



# Étapes clés



## VOTRE PROJET

### 1 1er RDV

Lors de ce RDV chez vous, vous nous exposez votre projet dans les moindres détails, ainsi que toutes vos attentes.

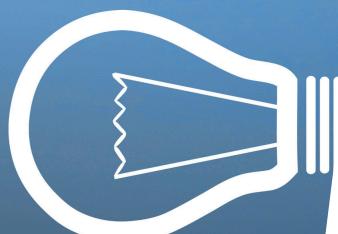
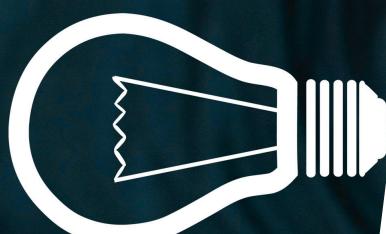
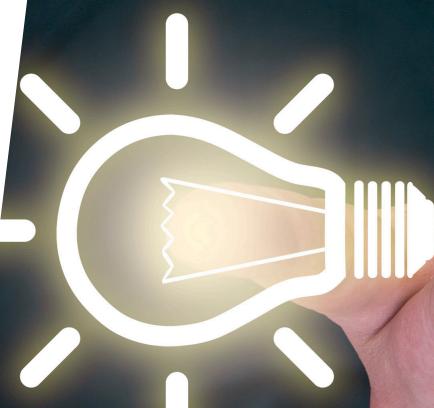
### 2 Présentation budget

Second RDV au bureau. Nous vous présentons une estimation du coût de votre projet, basée sur vos attentes et ce que nous en avons compris. Nous vous remettons aussi, à ce moment, une proposition de contrat.



### 3 Signature du contrat

Nous signons mutuellement un contrat, sur lequel est défini nos prestations et le montant de nos honoraires.  
Vous versez 10% d'acompte sur les honoraires.





# Étapes clés

## MISSION A

### 1 Relevés & Prises de côtes

Nous réalisons sur site un relevés de l'existant et prenons toutes les mesures de la maison nécessaire dans le cadre de votre projet si vous ne possédez pas déjà de plans existants fiables.

### 2 Esquisse & APS\*

\*APS : Avant Projet Sommaire

Nous dessinons les 1ères esquisses de votre projet pour bien valider vos besoins/envies. Une fois les esquisses validées, nous dessinons de manière plus précise et un peu plus en détail votre projet pour valider l'APD.

\*APD : Avant Projet Définitif

### 3 Plans & Dépôt PC/DP\*

\*PC/DP : Permis de construire / Déclaration préalable

Lorsque l'avant projet est validé, nous préparons le permis de construire ou la déclaration préalable si le projet le nécessite.

Nous nous occupons de tout déposer en mairie.

**Vous réglez les honoraires correspondant à la mission A.**



# Étapes clés

## MISSION B

### 1 Plans DCE\*

\*DCE : Dossier de Consultation des Entreprises  
(plans + descriptifs des travaux)

Nous réalisons un dossier constitué de plans et d'un descriptif technique des prestations à réaliser sur votre projet que vous validez.

### 2 Consultation sur site

Les entreprises viennent sur place pour se rendre compte du projet et ensuite nous remettre leur proposition.

### 3 Choix des Entreprises

Sur la base des devis remis et préalablement vérifiés & analysés par nos soins.

### 4 Signature des Devis

Vous signez les devis et les marchés de travaux associés nous mandatant pour être donneur d'ordre en votre nom sur le chantier.

Pas de versements d'acompte exigé avec nos artisans partenaires

### 5 Dossier Entreprises

Nous vous transmettons les décennales, les qualifications RGE et RIB (à enregistrer auprès de votre banque) des entreprises choisies.

Vous réglez les honoraires correspondant à la mission B.



# Étapes clés

## 2 Démarrage des Travaux

Suivi de Chantier avec des réunions, visites de chantier hebdomadaires et comptes rendus.



## 4 Réception de Chantier

A la fin des travaux, une réception est organisée avec toutes les entreprises à la suite de laquelle un Procès Verbal est rempli et signé par tous.  
Vous réglez le solde des honoraires estimés correspondant à la mission C.

## ET APRÈS ?

*Creatis HABITAT reste votre interlocuteur pour les 10 prochaines années.*

## MISSION C

### 1 Plans PRO\*

\*PRO : Plans de projet détaillé

Nous réalisons les plans de détails de vos travaux, ainsi que le planning prévisionnel.

### 3 Règlements à la Situation

Vous réglez les entreprises au fur et à mesure de l'avancement des travaux sous notre contrôle et approbation.

Vous réglez 50% des honoraires estimés correspondant à la mission C à la moitié des travaux.

### 5 Levées de Réserves

Nous procédons aux levées des réserves éventuelles et faisons le décompte total des travaux.  
et facturons la dernière facture Creatis Habitat (calquée sur le montant total des travaux)

Vous réglez la régularisation d'honoraires calquée sur le montant total des travaux effectués.



# Votre Estimation

AVEC

---



Conception & Maîtrise d'oeuvre



# Votre Projet de Contrat

AVEC

---



Creatis  
**HABITAT**

Conception & Maîtrise d'oeuvre





Conception & Maîtrise d'oeuvre

RÉNOVATION

EXTENSION

CONSTRUCTION

DÉCORATION

AMÉNAGEMENT

*Ensemble construisons votre projet  
Contactez-nous !*

Au 06 61 74 88 48 ou au 06 62 95 95 74,

par mail à [saujon@creatishabitat.com](mailto:saujon@creatishabitat.com)

ou via notre site internet [www.creatishabitat.com](http://www.creatishabitat.com)

## #Voscommentaires



Jérémie

"Merci à Jonathan Nussbaumer et à l'équipe de Crétis Habitat. Notre projet a pu se concrétiser, grâce à l'appui de professionnels très compétents. Les artisans mobilisés ont réalisé un travail de très bonne qualité. Aucun regret."



Gilles

"Dans le cadre d'un projet de rénovation et d'extension de maison, nous avons beaucoup apprécié l'écoute, la réactivité et le professionnalisme de M. NUSSBAUMER. Nous recommanderons vivement Crétis Habitat."



Jérémie

"Très pros et très sympas. Merci à toute l'équipe Crétis Habitat pour avoir mener à bien notre projet d'extension / construction d'un garage. C'est exactement ce que nous imaginions , dans un budget respecté. Nous ne pouvons que conseiller ce professionnel."

Emmanuelle



"Après avoir été conseillé par une amie, Crétis Habitat est devenu notre repère pour nos travaux. Novice en la matière, Jonathan a su être présent, réactif et surtout d'une grande aide concernant nos projets. Au delà d'une entreprise, on a pu compter sur une aide totalement humaine et de confiance. Il a su adapter en fonction de notre budget et ses artisans sont juste hyper pro. Bref, c'est que le début de notre collaboration, hâte de nos projets futurs, allez y sans craintes, Crétis Habitat est le top du top !"